



scheda n.4

LAVATOIO VIA GIORDANO BRUNO

L'unità immobiliare posta in vendita è situata nel Comune di Vaiano, Via Giordano Bruno, zona centrale della città. L'unità immobiliare è composta da un unico locale a piano terra. Il piano terra è circa metri 0.40 sotto il livello della strada ed è raggiungibile da alcuni scalini interni all'immobile. Il locale in oggetto, di proprietà del Comune di Vaiano, ha una superficie di circa mq.23,00.

Trattandosi di un locale abbandonato e non essendo stati eseguiti su di esso lavori recenti di manutenzione, le condizioni di manutenzione e conservazione sono pessime.

Non è stato ritrovato nessun atto di provenienza né di costruzione, comunque dalla tipologia del manufatto si può presumere una costruzione a cavallo tra gli anni '50 e '60.

L'unità immobiliare è censita all'Agenzia del Territorio del Comune di Vaiano al catasto fabbricati, foglio n.8, particella 112 sub.1. Il Regolamento Urbanistico del Comune di Vaiano inserisce il fabbricato nel sistema R2a- Aree della residenza - tessuto consolidato - aree sature R2a, Aree di trasformazione - Aree di riqualificazione urbana - RU3 - Ex STEV, Zona omogenea B- tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine; aree di trasformazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli assetti insediativi.

Il suddetto bene viene venduto completamente libero da persone e cose e da gravami ipotecari di qualunque genere, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Saranno a carico dell'acquirente eventuali adempimenti atti alla regolarizzazione ed alla messa a norma di impianti, servizi e quanto altro necessario prescritto dalla legge.

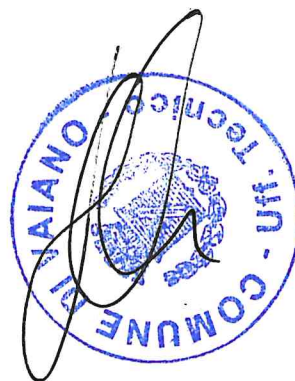
Da recenti indagini di mercato riferite a immobili posti in vendita aventi caratteristiche simili a quelle oggetto di perizia, risulta che il prezzo al metro quadrato è di 450 €.

L'immobile ha la seguente valutazione:

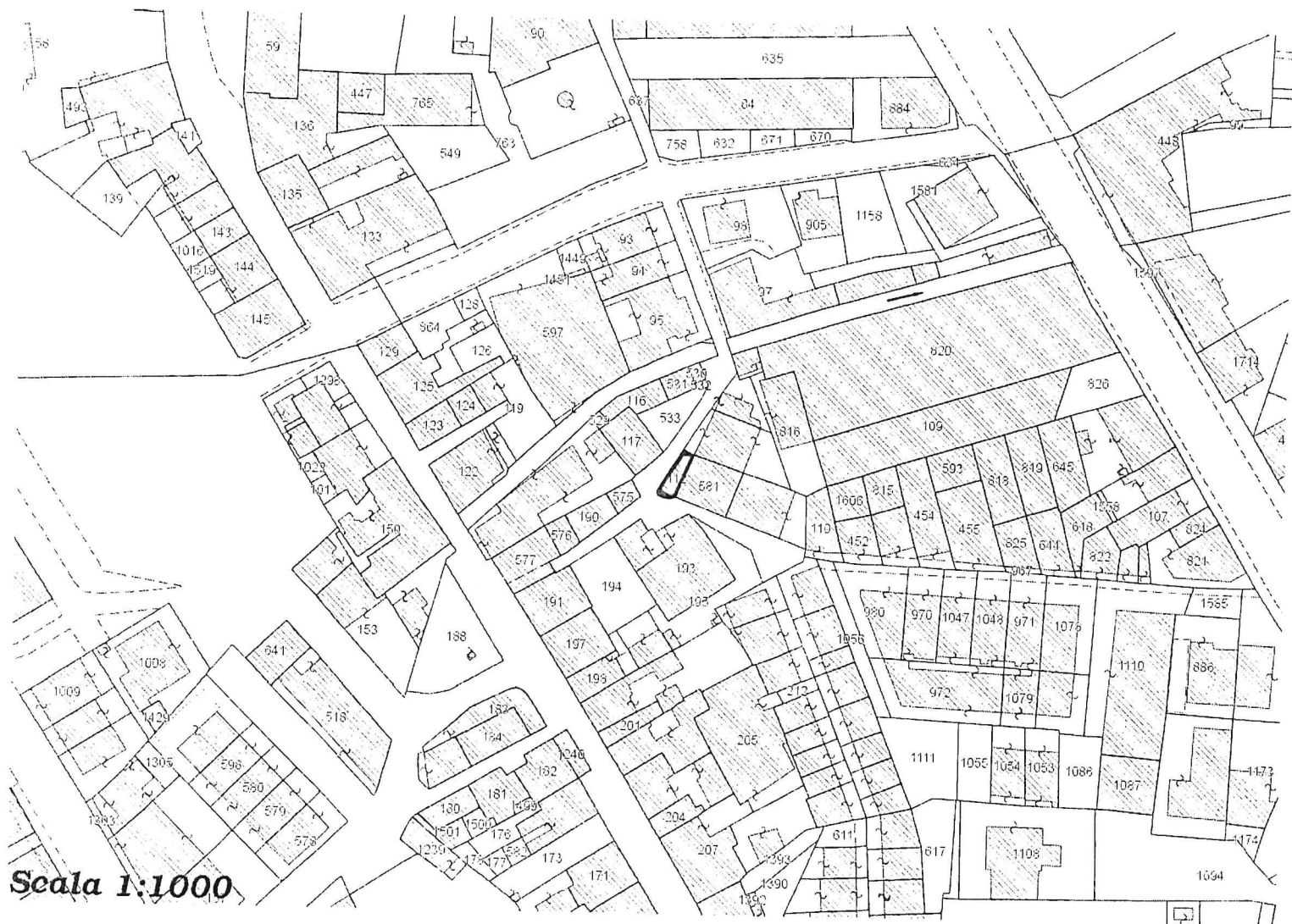
mq. 23 x € 450 = € 10.350,00

Di conseguenza il valore dell'immobile in oggetto è di **Euro 10.350,00**

(diecimilatrecentocinquanta/00).



COMUNE DI VAIANO
LOCALITA' VAIANO
FOGLIO 8 - PARTICELLA 112 - SUB.1
PLANIMETRIA CATASTALE



COMUNE DI VAIANO - SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE
Interrogazione Catasto Terreni

Report Foglio 8, Particella 112

Dati sul terreno (al 05/11/2013)

St.	Id.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Edif.	Qualità	Desc. Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare	Redd. dominicale (C)	Redd. agrario (C)	Redd. Dominicale (E)	Redd. Agrario (E)	Annotazioni
3	133789		8	112			282	ENTE URBANO	00	0	1	21	0	0	0	0	COMPRENDE IL FG. 8 N. 112sub. 1,112sub. 2,581

Efficacia	04/07/2013	Registrazione	04/07/2013	Tipo e numero nota	Tipo mappale n° 073445
-----------	------------	---------------	------------	--------------------	------------------------

COMUNE DI VAIANO
LOCALITA' VAIANO
FOGLIO 8 - PARTICELLA 112 - SUB.1
CARTA TECNICA REGIONALE

